**АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 22.11.2019 п.Спирово № 345-п

**О внесении изменений в постановление администрации Спировского района от 12.07.2017 №168-п «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

 **Администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Спировского района от 12.07.2017 №168-п «Об утверждении Правил определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Спировского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Спировского района Д.С.Михайлов

Приложение

к постановлению администрации Спировского района

от 22.11.2019 №345-п

Приложение 2

к постановлению администрации Спировского района

от 12.07.2017 №168-п

**Порядок**

**определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Порядок) разработан в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и основывается на Правилах определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Начальная цена определяется по формуле:

НЦ = Кс х ПКСВИ%

где:

НЦ – начальная цена;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

ПКСВИ – процент кадастровой стоимости земельного участка для каждого вида разрешенного использования земельного участка.

 3. Процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при расчете начальной цены, для каждого вида разрешенного использования земельного участка составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №группы | Описание группы видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 | Процент от кадастровой стоимости земельного участка |
| 1 | Сельскохозяйственное использованиеСодержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1011), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1,5 %  |
| 2 | Жилая застройка Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 | 1,5 %  |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1-3.10.2](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1031) | 1,5 %  |
| 4 | Предпринимательство Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1-4.10](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1041) | 2,0 %  |
| 5 | Отдых (рекреация)Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051) | 1,5 %  |
| 6 | Производственная деятельностьСодержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1 - 6.12 | 2,0 %  |
| 7 | ТранспортСодержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.6 | 2,0 %  |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасностиСодержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 8.1 - 8.4 | 2,0 %  |
| 9 | Деятельность по особой охране и изучению природы Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 9.1 - 9.3 | 1,5 %  |
| 10 | Использование лесов Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4 | 2,0 %  |
| 11 | Водные объекты Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 11.1 - 11.3 | 1,5 %  |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 1,5 %  |
| 13 | Ритуальная деятельность (код12.1) | 1,5 % |
| 14 | Специальная деятельность (код 12.2) | 1,5% |
| 15 | Запас (12.3) | 1,5% |
| 16 | Земельные участки общего назначенияСодержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 13.0 - 13.2 | 1,5% |

4. Минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при определении начальной цены, составляет полтора процента.